

مجلس محلي عيلوط  
מועצה מקומית עילוט

**פרוטוקול ישיבת מליאת המועצה מן המניין מס' 8/19  
אשר נערכה ביום ראשון 30/06/19 במשרדי המועצה**

**נכחו חברי המליאה :**

- אברהים אבו ראס-ראש המועצה .
- פרגי עבוד-חבר המליאה וסגן ראש המועצה .
- חסן עלי -חבר המליאה ומ"מ ראש המועצה .
- אברהים אבו זוויד -חבר המליאה .
- סעיד עבוד-חבר המליאה .
- ח'אלד ח'טיב -חבר המליאה .
- סאלח עבוד- חבר המליאה .
- מוחמד אבו ראס - חבר המליאה .
- שריף אבו ראס- חבר המליאה .

**משתתפים קבועים :**

- אברהים אבו ראס-יועמ"ש .
- עבד אלחלים אבו ראס -מוזכיר .
- סברי אבו ראס -גזבר המועצה .
- מוסטפא אבו ראס -מנהל על"א .

**משתתפים נוספים :**

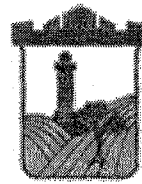
- שאפע אבו ראס -מהנדס .
- חוסני ענבوسی -מהנדס .

**על סדר היום :**

לפי בקשת חבר המליאה שריף אבו ראס ובקשת המהנדס שאפע אבו ראס הוצע להוסיף על סדר יום המליאה שני סעיפים חדשים לאישור תכניות מפורטות .  
החלטה : **מאושר פה אחד** הוספת שני הסעיפים על סדר יום המליאה , להלן נוסחי הסעיפים לדיון במליאה :  
-אישור תכנית מפורטת מס' 0539239-257, התווית דרך משולבת מס' 36 עם חלוקה חדשה בחלקות 73, 74 בגוש 17485 ביישוב .  
-אישור תכנית מפורטת לשינוי ייעוד מחקלאי למגורים ומסחר בחלקה 11 בגוש 17483 ביישוב .  
שני הסעיפים יידונו לקראת הסוף ויקבלו מס' 7+8 לפי הסדר במבוא .

**1- אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 91,505 ₪ לקדם תכנון חיזוק מבנה בי"ס יסודי א' מפני רעידת אדמה .**  
**סברי-המדובר** בהרשאה תקציבית לקדם תכנון עבור חיזוק בית ספר יסודי א' מפני רעידת אדמה ע"ס 91,505 ₪ .  
ראש המועצה ביקש מחברי המליאה לאשר את התב"ר .  
**הצבעה-מאושר פה אחד .**  
**החלטה -התב"ר ע"ס 91,505 ₪ מאושר פה אחד .**

**2- אישור תב"ר משרד החינוך ע"ס 127,323 ₪ לקדם תכנון חיזוק מבנה בי"ס רב תחומי עמל מפני רעידת אדמה .**  
**סברי-המדובר** בהרשאה תקציבית לקדם תכנון עבור חיזוק בית ספר רב תחומי עמל מפני רעידת אדמה ע"ס 127,323 ₪ .  
ראש המועצה ביקש מחברי המליאה לאשר את התב"ר .  
**הצבעה-מאושר פה אחד .**  
**החלטה-התב"ר ע"ס 127,323 ₪ מאושר פה אחד .**



مجلس محلي عيلوت  
מועצה מקומית עילוט

**3- אישור תב"ר משרד השיכון ע"ס 750,000 ₪ לתכנון קרקע פרטית במתחם צפון מערבי ביישוב .**  
כמות יחידות הדיור תותאם להחלטת ממשלה 922.  
יש לאשר את התב"ר בהתאם להרשאה התקציבית של משרד השיכון .  
**הצבעה-מאושר פה אחד .**  
**החלטה –תב"ר משרד השיכון לתכנון קרקע פרטית ע"ס 750,000 ₪, מאושר פה אחד .**

**4- אישור ביטול הפקעת קרקע בחלקות 2 ו- 30 בגוש 17483.**  
**עבד –** המועצה אישרה בעבר בישיבה מס' 8/18 ביטול הפקעת קרקע בחלקות הנ"ל מכוח תכנית מס' ג/ 10454.  
ראש המועצה – השטחים שהופקעו במקרקעין בחלקות 2 ו- 30 מכוח תכנית מס' ג/10454 בוטלו תכנונית במסגרת תכנית מפורטת חדשה שקיבלה תוקף של אישור מיום 27/5/18 .  
ההפקעות מכוח התכנית הקודמת בוטלו באותן חלקות , יש לפנות לוועדה לבטל את ההפקעות ולפרסם דבר הביטול ברשומות .  
באותן שטחים בוצעו הפקעות למטרות ציבוריות במסגרת תכנית חדשה ועדכנית מס' 257-0417865 .  
עפ"י הנוהל ובקשת משרד הפנים על המועצה לדון ולקבל החלטה לביטול ההפקעה לאחר קבלת חוות דעת משפטית בכתב , על חוות הדעת להיות מונחת בפני חברי המליאה בטרם הדין במליאה .  
היועץ משפטי הכין חוות דעת משפטית וזו נשלחה לחברי המליאה יחד עם ההזמנה לדיון .  
היועץ משפטי הסביר לחברי המליאה את תוכן חוות הדעת ואת המשמעות המשפטית של הסוגיה .  
לאחר שהתקיים דיון ולאחר שמיעת עמדת היועץ משפטי , ראש המועצה ביקש מחברי המליאה לאשר את ביטול ההפקעה וביטול פרסום הודעות ההפקעה בחלקות הנ"ל .

**הצבעה: מאושר פה אחד**  
**החלטה:** חברי המליאה החליטו פה אחד על ביטול הפקעת קרקע בחלקות 2-30 בגוש 17483 מכוח תכנית מס' ג/ 10454 .  
יש לפנות לוועדה המקומית לתכנון ובנייה או לכל גורם רשמי מוסמך אחר בבקשה לביטול פרסום הודעות ההפקעה לפי סעי' 5, 7 ו- 19 לפקודת הקרקעות בחלקות 2 ו-30 בגוש 17483 מכוח תכנית מס' ג/10454 .

**5- אישור תיקון תב"ר מס' 213.**  
**סברי –** התב"ר אושר ע"ס 536 אלש"ח עפ"י אישור משרד הפנים מיום 28/05/17, בהתאם להתחייבות משרד הפנים שנתקבלה ביום 23/07/17 עולה כי התחייבות אושרה ע"ס 535 אלש"ח .  
יש לתקן את סכום התב"ר לסך של 535 אלש"ח בהתאם להתחייבות מיום 23/07/17 .  
**הצבעה-מאושר פה אחד .**  
**החלטה –**סכום התב"ר של משרד הפנים מס' 213 תוקן ואושר ע"ס 535 אלש"ח .

**6- אישור הרכבת ועדת היגוי יישובית לענייני חינוך .**  
סעיף זה הובא לסדר יום המליאה עפ"י בקשת חברי המועצה . (בקשה בכתב מיום 16/6/19)  
**סאלח עבוד –**ביקשנו להקים ולהרכיב ועדת היגוי יישובית לענייני חינוך , לדעת מדובר בוועדה חיונית ביותר שמטרתה לקדם ענייני החינוך ביישוב .  
הרכב הועדה יהיה מאנשי מקצוע, אנשי חינוך, חברי מועצה, אנשי ציבור ועובדי מועצה .  
חבר המליאה סאלח עבוד יגיש הצעה בכתב, רשימה שמית מוצעת להרכב הועדה .  
הרכב הועדה יובא לאישור המליאה .  
**הצבעה –מאושר פה אחד .**  
**החלטה –מאושר פה אחד .**

**7- אישור תכנית מפורטת מס' 257-0539239.**  
עורך התכנית –חוסני ענבוכי, נכח בישיבה והציג את התכנית .  
מטרת התכנית –התווית דרך משולבת מס' 36 עם חלוקה חדשה בחלקות 73 ו- 74 בגוש 17485 .  
שטח הקרקע כ- 4,444 מ"ר כרבע מהשטח בבעלות רמ"י .  
מבוקש שהמועצה תאשר את התכנית כפי שהוצגה ותיזום אותה בפני המוסדות הרשמיים .  
**הצבעה –מאושר פה אחד .**

**החלטה –**המועצה אישרה פה אחד את התכנית להתוויית דרך משולבת מס' 36 עם חלוקה חדשה בחלקות 73 ו- 74 , גוש 17485 כפי שהוצגה בדיון ואשר עותק ממנה מצורף לפרוטוקול זה , כמו כן החליטה לייזם את התכנית .

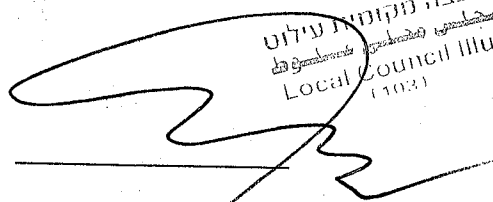


مجلس محلي عilat  
מועצה מקומית עילוט


- 8- אישור תכנית מפורטת לשינוי ייעוד מחקלאי למגורים ומסחר בחלקה 11 גוש 17483 .  
שאפע אבו ראס הציג את התכנית לחברי המליאה .  
מטרת התכנית – שינוי ייעוד מחקלאי למגורים ומסחר לפי המתווה של התכנית הכוללנית .  
הצבעה-מאושר פה אחד .  
החלטה – המועצה אישרה פה אחד את התכנית לשינוי ייעוד מחקלאי למגורים ומסחר בחלקה 11 , גוש 17483 כפי שהוצגה בדיון ואשר העתק ממנה מצורף לפרוטוקול , כמו כן החליטה לייזום את התכנית .

הישיבה ננעלה בשעה 19:30.

מועצה מקומית עילוט  
Local Council Eilat  
(1703)



עבד אלחלים אבו ראס  
מזכיר המועצה



אברהים אבו ראס  
ראש המועצה